

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ระยอง
วันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๑ / ๒๕๖๘ วันที่.....๑๖.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....แอทโมซ แคนवास ระยอง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๕๕๓๒๖,.....ตำบล/แขวง.....เชิงเนิน
อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง.....จังหวัด.....ระยอง

๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๖๗๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ตามบัญชีแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๖๗๔.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน
อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....[Redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายเอกสิทธิ์ อนุคุณนารี.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง

รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด แอทโมซ แคนวาส ระยอง

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๓ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน ๕๕๓๒๖, ๒๑๔๔๑๐ และ ๒๑๔๔๑๑ ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๙.๕๐ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น

๑. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา

๒. อาคารชุดพักอาศัย สูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง (อาคารเอ อาคารบี และอาคารซี)

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ อาคารเอ เลขที่ ๒๒๖ ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

อาคาร เอ

๔.๑ ป้อมยาม ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๒.๘๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๗.๑๐ ตารางเมตร

๔.๒ ห้องน้ำป้อมยาม ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๑.๓๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑.๓๐ ตารางเมตร

๔.๓ โถงลิฟท์ ชั้น ๑ - ๘ กว้าง ๒.๘๐ เมตร ยาว ๔.๘๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๓.๔๔ ตารางเมตร

๔.๔ โถงต้อนรับ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑๒.๘๐ เมตร ยาว ๑๐.๗๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๓๖.๐๐ ตารางเมตร

๔.๕ ห้องจดหมาย ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง ตู้จดหมายจำนวน ๒๒๓ กล่อง

๔.๖ ห้องรับ-ส่ง เดลิเวอรี่ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๗๐ เมตร ยาว ๓.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๕.๑๐ ตารางเมตร

๔.๗ ห้องซักผ้า ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๓.๒๕ เมตร ยาว ๓.๗๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๒.๐๐ ตารางเมตร

๔.๘ ห้องน้ำผู้พิการชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๑๐ เมตร ยาว ๒.๔๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๕.๐๐ ตารางเมตร

๔.๙ ห้องนิติบุคคล ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๔.๗๐ เมตร ยาว ๕.๒๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๒๔.๖๐ ตารางเมตร

๔.๑๐ ห้องน้ำนิติบุคคล ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๔๐ เมตร ยาว ๑.๕๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๒.๑๐ ตารางเมตร

๔.๑๑ ห้องควบคุม ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๓.๑๐ เมตร ยาว ๓.๑๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๙.๗๐ ตารางเมตร

๔.๑๒ ห้องเก็บของ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๕ เมตร ยาว ๓.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔.๕๐ ตารางเมตร

๔.๑๓ ห้องสันทนาการ ๑ (ENTERTAINMENT LOUNGE) ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๕.๕๐ เมตร ยาว ๘.๕๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔๖.๗๕ ตารางเมตร

๔.๑๔ ห้องสันทนาการ ๒ (IRISH SOCIAL CLUB) ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๕.๖๐ เมตร ยาว ๘.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔๔.๘๐ ตารางเมตร

๔.๑๕ สระว่ายน้ำ ชั้น ๒ จำนวน ๑ สระ ขนาดความกว้างประมาณ ๔.๗๐ เมตร ยาว ๒๗.๙๐ เมตร ลึก ๑.๒๐ เมตร ปริมาณน้ำประมาณ ๑๐๘ ลูกบาศก์เมตร

๔.๑๖ สวนและต้นไม้ ชั้น ๒ และชั้นดาดฟ้า ประมาณ ๒๖๐ ตารางเมตร

๔.๑๗ ห้องดูหนัง (PRIVATE CINEMA) ชั้น ๓ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๖.๒๐ เมตร ยาว ๘.๓๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๕๑.๗๗ ตารางเมตร

๔.๑๘ ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น ๒ - ๘ กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๙๑.๕๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๓๗.๓๐ ตารางเมตร

๔.๑๙ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒ - ๘ จำนวน ๑ ห้อง/ชั้น กว้าง ๑.๔๐ เมตร ยาว ๓.๘๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๕.๓๒ ตารางเมตร

๔.๒๐ ห้องพักขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๘ จำนวน ๑ ห้อง/ชั้น กว้าง ๒.๓๕ เมตร ยาว ๒.๔๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๕.๗๕ ตารางเมตร

๔.๒๑ ห้องเครื่อง...

๔.๒๑ ห้องเครื่องปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๖๐ เมตร ยาว ๔.๗๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๒.๒๐ ตารางเมตร ปั้มน้ำขนาด ๙.๒ KW จำนวน ๑ ตัว และห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นหลังคา จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๕๕ เมตร ยาว ๔.๗๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๑.๙๐ ตารางเมตร ปั้มน้ำขนาด ๑.๕ KW จำนวน ๑ ตัว

๔.๒๒ ห้องปั้มน้ำระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๓.๐๐ เมตร ยาว ๔.๘๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๔.๔๐ ตารางเมตร ปั้มน้ำขนาด ๑,๕๖๐ W จำนวน ๒ ตัว

๔.๒๓ ห้องพักขยะ ชั้น ๑ (ห้องขยะทั่วไป จำนวน ๑ ห้อง, ห้องขยะรีไซเคิล จำนวน ๑ ห้อง, ห้องขยะย่อยสลาย จำนวน ๑ ห้อง, ห้องขยะอันตราย จำนวน ๑ ห้อง) กว้าง ๔.๗๐ เมตร ยาว ๑๓.๙๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๖๕.๓๓ ตารางเมตร

๔.๒๔ บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า , บันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า พร้อมราวจับ

๔.๒๕ ลิฟท์โดยสารขนาด ๘๐๐ กิโลกรัม พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว, ลิฟท์คนพิการขนาด ๑,๐๐๐ กิโลกรัม พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว

๔.๒๖ ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน ๓๓ ตัว, เครื่องตรวจจับควันจำนวน ๑๑๕ ตัว) พร้อมอุปกรณ์ทุกชั้น

๔.๒๗ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ ๒ ชุด

๔.๒๘ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) จำนวน ๓ ตัว/ชั้น บริเวณลานจอดรถและชั้น ๑ จำนวน ๑๑ ตัว

๔.๒๙ ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์

๔.๓๐ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

๔.๓๑ ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์

๔.๓๒ ห้องและ อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑ ห้อง ขนาดความกว้างประมาณ ๔.๒๐ เมตร ยาว ๔.๗๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๙.๗๔ ตารางเมตร

๔.๓๓ ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ ๕๘.๘๐ ลบ.ม จำนวน ๑ บ่อ, ขนาดความจุ ๕๘.๙๖ ลบ.ม จำนวน ๑ บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด ๓๐ ลบ.ม. จำนวน ๒ ถัง

๔.๓๔ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง

๔.๓๕ มาตรการน้ำประปา ของห้องชุด จำนวน ๒๒๓ ชุด

๔.๓๖ ทางเดินและทางเชื่อมชั้นดาดฟ้าพร้อมราวกันตกสูง ๑.๕๐ เมตร ความยาวประมาณ ๗๐๓ เมตร

๔.๓๗ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ - ดาดฟ้า

อาคารบี

๔.๓๘ โถงลิฟท์ ชั้น ๑ - ๘ กว้าง ๒.๙ เมตร ยาว ๖.๒๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๘.๐๐ ตารางเมตร

๔.๓๙ ห้องจดหมาย ชั้น ๑ ตู้จดหมายจำนวน ๒๓๓ กล่อง

๔.๔๐ โถงต้อนรับ ชั้น ๑ กว้าง ๕.๑๐ เมตร ยาว ๗.๕๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๓๘.๒๕ ตารางเมตร

๔.๔๑ ห้องสนทนาการ ๑ ชั้น ๒ (PRIVATE MEETING ROOM , CO-WORKING SPACE) กว้าง ๖.๒๐ เมตร ยาว ๗.๑๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔๔.๐๐ ตารางเมตร

๔.๔๒ ห้องสนทนาการ ๒ ชั้น ๒ (BEAUTY SALON , SPA RETREAT) จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๕.๕๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๒๗.๕๐ ตารางเมตร

๔.๔๓ ห้องน้ำผู้พิการ ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๒.๑๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔.๓๐ ตารางเมตร

๔.๔๔ ห้องน้ำ...

- ๔.๔๔ ห้องน้ำชายชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๑๕ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๘.๖๐ ตารางเมตร
- ๔.๔๕ ห้องน้ำหญิงชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๙๕ เมตร ยาว ๔.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๗.๘๐ ตารางเมตร
- ๔.๔๖ ห้องชานา ชั้น ๒ จำนวน ๒ ห้อง กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๓.๔๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๕.๑๐ ตารางเมตร
- ๔.๔๗ สวนและต้นไม้ชั้น ๒-๓ ประมาณ ๑๙๐ ตารางเมตร
- ๔.๔๘ ห้องสันทนาการ ๓ ชั้น ๓ (BUSINESS LOUNGE) จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๔.๖๐ เมตร ยาว ๗.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๓๒.๒๐ ตารางเมตร
- ๔.๔๙ ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น ๒ - ๘ กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๙๐.๔๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๓๕.๖๗ ตารางเมตร
- ๔.๕๐ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒ - ๘ จำนวน ๑ ห้อง/ชั้น กว้าง ๐.๗๐ เมตร ยาว ๕.๓๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๓.๗๐ ตารางเมตร
- ๔.๕๑ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๘ จำนวน ๑ ห้อง/ชั้น กว้าง ๒.๐๕ เมตร ยาว ๓.๖๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๗.๓๘ ตารางเมตร
- ๔.๕๒ ห้องเครื่องปั้มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๙๐ เมตร ยาว ๔.๙๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๔.๒๑ ตารางเมตร ปั้มน้ำขนาด ๙.๒ kW จำนวน ๑ ตัว และห้องเครื่องปั้มน้ำชั้นหลังคา จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๓.๖๐ เมตร ยาว ๕.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๘.๐๐ ตารางเมตร ปั้มน้ำขนาด ๑.๕ kW จำนวน ๑ ตัว
- ๔.๕๓ บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า, บันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า พร้อมราวจับ
- ๔.๕๔ ลิฟต์โดยสารขนาด ๘๐๐ กิโลกรัม พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว, ลิฟต์คนพิการขนาด ๑,๐๐๐ กิโลกรัม พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว
- ๔.๕๕ ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน ๓๒ ตัว, เครื่องตรวจจับควันจำนวน ๑๐๗ ตัว) พร้อมอุปกรณ์ทุกชิ้น
- ๔.๕๖ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ ๒ ชุด
- ๔.๕๗ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) จำนวน ๓ ตัว/ชั้น บริเวณลานจอดรถและชั้น ๑ จำนวน ๕ ตัว
- ๔.๕๘ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ ถึงดาดฟ้า
- ๔.๕๙ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์
- ๔.๖๐ ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- ๔.๖๑ ห้องและ อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดความกว้างประมาณ ๔.๑๐ เมตร ยาว ๓.๖๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๔.๗๖ ตารางเมตร
- ๔.๖๒ ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ ๖๗.๗๒ ลบ.ม จำนวน ๑ บ่อ, ขนาดความจุ ๔๕.๑๔ ลบ.ม จำนวน ๑ บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด ๓๐ ลบ.ม. จำนวน ๒ ถัง
- ๔.๖๓ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- ๔.๖๔ มาตรการน้ำประปา ของห้องชุด จำนวน ๒๓๓ ชุด
- ๔.๖๕ ทางเดินและทางเชื่อมชั้นดาดฟ้าพร้อมราวกันตกสูง ๑.๕๐ เมตร ยาวประมาณ ๙๖.๐๐ เมตร

อาคารซี

- ๔.๖๖ โถงลิฟท์ ชั้น ๑ - ๘ กว้าง ๓.๒๐ เมตร ยาว ๘.๑๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๒๕.๙๐ ตารางเมตร
- ๔.๖๗ ห้องจดหมาย ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง ตู้จดหมายจำนวน ๒๑๘ กล่อง

๔.๖๘ โถงต้อนรับ...

- ๔.๖๘ โถงต้อนรับ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๓.๒๐ เมตร ยาว ๘.๑๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๒๕.๙๐ ตารางเมตร
- ๔.๖๙ ห้องน้ำผู้พิการ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๙๐ เมตร ยาว ๒.๔๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔.๕๖ ตารางเมตร
- ๔.๗๐ ห้อง SAN ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๙๐ เมตร ยาว ๒.๖๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔.๙๔ ตารางเมตร
- ๔.๗๑ ห้องพักขยะ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๑.๖๐ เมตร ยาว ๔.๑๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๖.๕๖ ตารางเมตร
- ๔.๗๒ ห้องปั๊มระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดความกว้างประมาณ ๕.๔๐ เมตร ยาว ๓.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๖.๒๐ ตารางเมตร ปั๊มน้ำขนาด ๑.๕ kW จำนวน ๑ ตัว
- ๔.๗๓ ห้องออกกำลังกาย (FITNESS) ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๙๐.๐๐ ตารางเมตร
- ๔.๗๔ ห้องน้ำชาย ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๕๐ เมตร ยาว ๓.๔๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๘.๕๐ ตารางเมตร
- ๔.๗๕ ห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๓๐ เมตร ยาว ๓.๔๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๗.๘๒ ตารางเมตร
- ๔.๗๖ ห้องน้ำผู้พิการ ชั้น ๒ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๒๐ เมตร ยาว ๒.๐๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔.๔๐ ตารางเมตร
- ๔.๗๗ สระว่ายน้ำ ชั้น ๒ จำนวน ๑ สระ ขนาดความกว้างประมาณ ๘.๓๐ เมตร ยาว ๒๒.๖๐ เมตร ลึก ๑.๒๐ เมตร ปริมาณน้ำประมาณ ๑๕๒ ลูกบาศก์เมตร
- ๔.๗๘ สวนและต้นไม้ชั้น ๒ และดาดฟ้า ประมาณ ๓๒๖ ตารางเมตร
- ๔.๗๙ ห้องออกกำลังกาย (YOGA ROOM) ชั้น ๓ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๗.๓๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๔๔.๑๐ ตารางเมตร
- ๔.๘๐ ทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น ๒ - ๘ กว้าง ๑.๕๐ เมตร ยาว ๙๖.๒๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๔๔.๓๐ ตารางเมตร
- ๔.๘๑ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ชั้น ๒ - ๘ จำนวน ๑ ห้อง/ชั้น กว้าง ๑.๖๐ เมตร ยาว ๔.๑๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๖.๕๖ ตารางเมตร
- ๔.๘๒ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๘ จำนวน ๑ ห้อง/ชั้น กว้าง ๑.๙๐ เมตร ยาว ๕.๒๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๙.๘๘ ตารางเมตร
- ๔.๘๓ ห้องเครื่องปั๊มน้ำพร้อมอุปกรณ์ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๒.๐๐ เมตร ยาว ๓.๙๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๗.๘๐ ตารางเมตร ปั๊มน้ำขนาด ๑.๕ kW จำนวน ๑ ตัว และห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นหลังคา จำนวน ๑ ห้อง กว้าง ๓.๘๐ เมตร ยาว ๕.๒๕ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๙.๙๕ ตารางเมตร ปั๊มน้ำขนาด ๙.๒ kW จำนวน ๑ ตัว
- ๔.๘๔ บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า, บันไดหนีไฟ ชั้น ๑ - ชั้นดาดฟ้า พร้อมราวจับ
- ๔.๘๕ ลิฟต์โดยสารขนาด ๘๐๐ กิโลกรัม พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว, ลิฟต์คนพิการขนาด ๑,๐๐๐ กิโลกรัม พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๑ ตัว
- ๔.๘๖ ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเครื่องตรวจจับความร้อนจำนวน ๓๖ ตัว, เครื่องตรวจจับควันจำนวน ๑๑๖ ตัว) พร้อมอุปกรณ์ทุกชิ้น
- ๔.๘๗ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ชั้นละ ๒ ชุด
- ๔.๘๘ ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) จำนวน ๓ ตัว/ชั้น บริเวณลานจอดรถและชั้น ๑ จำนวน ๖ ตัว
- ๔.๘๙ ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น ๑ ถึงดาดฟ้า
- ๔.๙๐ ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์

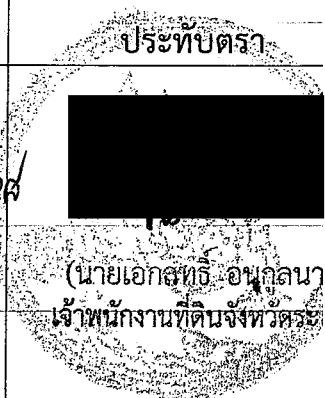
- ๔.๙๑ ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- ๔.๙๒ ห้องและ อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดความกว้างประมาณ ๓.๔๐ เมตร ยาว ๓.๙๐ เมตร พื้นที่ประมาณ ๑๓.๒๖ ตารางเมตร
- ๔.๙๓ ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ ๖๘.๕๒ ลบ.ม จำนวน ๑ บ่อ, ขนาดความจุ ๔๐.๐๙ ลบ.ม จำนวน ๑ บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด ๓๐ ลบ.ม. จำนวน ๒ ถัง
- ๔.๙๔ สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- ๔.๙๕ มาตรวัดน้ำประปา ของห้องชุด จำนวน ๒๑๘ ชุด
- ๔.๙๖ ทางเดินและทางเชื่อมชั้นดาดฟ้าพร้อมราวกันตกสูง ๑.๕๐ เมตร ความยาวประมาณ ๙๑.๐๐ เมตร

ทุกอาคาร เอ, บี และ ซี

- ๔.๙๗ ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๙๕ คัน
- ๔.๙๘ ที่จอดรถยนต์พร้อมแท่นชาร์จไฟฟ้า จำนวน ๖ คัน
- ๔.๙๙ ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ จำนวน ๓๔ คัน
- ๔.๑๐๐ รั้วรอบโครงการ ความยาวประมาณ ๓๖๐ เมตร
- ๔.๑๐๑ สวนและต้นไม้ ชั้น ๑ ทั้งหมดประมาณ ๑,๑๓๐ ตารางเมตร
- ๔.๑๐๒ หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟภ. ขนาด ๑๖๐๐ kVA บริเวณชั้น ๑ อาคาร A, อาคาร C และหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด ๘๐๐ kVA อาคาร B จำนวน ๑ ชุด
- ๔.๑๐๓ ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด และที่จอดรถ
- ๔.๑๐๔ ระบบท่อจ่ายน้ำประปา
- ๔.๑๐๕ มาตรวัดน้ำประปา พื้นที่ส่วนกลาง
- ๔.๑๐๖ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
- ๔.๑๐๗ ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง
 - ๔.๑๐๗.๑ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ ๑ ขนาดประมาณ ๒๘๕.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๒ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนที่ ๒ ขนาดประมาณ ๓๕๗.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๓ บ่อหน่วงน้ำฝน ขนาดประมาณ ๑,๑๐๐.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๔ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร B ขนาดประมาณ ๑๒๘.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๕ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร C ขนาดประมาณ ๑๓๑.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๖ ลานบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดประมาณ ๓.๙๖ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๗ ลานบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร บี ขนาดประมาณ ๒.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๘ ลานบำบัดก๊าซมีเทน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น อาคาร ซี ขนาดประมาณ ๒.๐๐ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๙ ลานบำบัดอากาศเสีย สำหรับห้องพักขยะ ขนาดประมาณ ๑.๓๕ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๑๐ ลานบำบัดละอองลอย สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดประมาณ ๒.๑๖ ลูกบาศก์เมตร
 - ๔.๑๐๗.๑๑ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ๔.๑๐๘ ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์

๕. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๑/๒๕๖๘	เมทโมธ แคนวาล์ ระยอง	๒๒๒ ถนนนาหวา - ต.หาด ตำบลเชิงเนิน ตำบลเมืองระยอง จังหวัดระยอง ๒๖๐๐๐	นายสุวิทย์ แสงคำ ๑๗/๘/๓ ซอยอ่อนนุช ๒๓ แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐	๒๔ มิ.ย. ๒๕๖๘	 (นายเอกสิทธิ์ อนุภานุ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ระยอง
วันที่.....๒๔.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑ / ๒๕๖๘
เมื่อวันที่.....๒๔.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ.....๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....แอทโมซ แคนวาส ระยอง

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๖ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....บางนา - ตราด.....ตำบล/แขวง.....เชิงเนิน.....อำเภอ/เขต.....เมืองระยอง
จังหวัด.....ระยอง รหัสไปรษณีย์.....๒๑๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายเอกสิทธิ์ อนุกุลนารี.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดระยอง